

Tento právní úkon byl schválen RADOU
města dne 21. 2. 2024 usnesením
č. 2024/33/845.3/24 nadpoloviční
většinou hlasů členů RADY města

SML/0023/2024

SMLOUVA O DÍLO

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Objednatel: město **Moravský Beroun**
sídlem: náměstí 9. května 4, 793 05 Moravský Beroun
IČO: 00296244
DIČ: CZ00296244
Zastoupený: Ing. Bc. Jan Hicz, starosta města
Telefon: +420 739 381 950
E-mail: jan.hicz@morberoun.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Roman Rubík
Telefon: +420737216463
E-mail: roman.rubik@morberoun.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 1847891309/0800

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Silack s. r. o.**
Se sídlem: 779 00 Bystrovany č. p. 234
IČO: 26840081
DIČ: CZ26840081
Jednající: Matěj Smětal, jednatel
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Robert Vančura
Telefon: +420 737 257 167
E-mail: robert.vancura@silack.cz
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 191782921/0300
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod
sp. zn. C 28101

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- Nabídku zhotovitele ze dne 07.02.2024 podanou v zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) na veřejnou zakázku pod názvem **Demolice rodinného domu na ulici Lidická č. p. 188 v Moravském Berouně** vybral zadavatel jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější dle ust. § 122 ZZVZ.
- Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o dílo:

Obchodní podmínky-Smlouva o dílo „„Demolice rodinného domu na ulici Lidická č. p. 188 v Moravském Berouně““

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel bude ve smyslu zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel si musí být vědom, že je povinen na žádost objednatele písemně poskytnout jakékoli doplňující informace související s realizací projektu, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve stanovené lhůtě; zhotovitel je dále povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit případné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly (oprávněnými osobami územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly).

II. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností a prací nutných k realizaci díla **„Demolice rodinného domu na ulici Lidická č. p. 188 v Moravském Berouně“** specifikované v projektové dokumentaci a to včetně:
 - 2.2 zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
 - 2.3 vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
 - 2.4 provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - (I) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálu, pokud k tomu objednatel nedá písemný souhlas,
 - (II) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele,
 - (III) zhotovitel provede po dohodě s objednatelem i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla, zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
- 2.5 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací stavby **„Demolice rodinného domu na ulici Lidická č. p. 188 v Moravském Berouně“**, jejíž součástí je rovněž soupis položek stavebních prací s výkazem výměr vyhotovený v souladu s vyhl.č. 169/2016

Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „projektová dokumentace“), vyhotovená zhotovitelem Jan Aberle, Smetanova 2645/72, 785 01 Šternberk, IČ: 17113709, Tel. č.: 733 601 468, e-mail: aberlejan@gmail.com, která byla odsouhlasena a převzata od objednatele jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky uveřejněné na profilu objednatele (zadavatele) po zahájení zadávacího řízení a dále v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zadávacího řízení, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

- 2.6 Zhotovitel obdrží od objednatele v době potřebné pro včasné zahájení prací stavební povolení nebo jiné adekvátní povolení vydané na základě projektové dokumentace stavby.
- 2.7 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.8 Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných zkoušek a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
 - a) touto smlouvou,
 - b) podmínkami stanovenými ČSN,
 - c) projektovou dokumentací.
- 2.9 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.10 Objednatel si na své náklady zajistí případný archeologický průzkum. Objednatel si rovněž na své náklady vyřídí vztahy s dotčenými třetími osobami, kterých se tato smlouva týká.
- 2.11 Případné poplatky za zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch, nájem a břemena hradí zhotovitel.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 **Předpokládaný termín zahájení díla je 04. 03. 2024. Protože tento termín je závislý na řádném ukončení zadávacího řízení, na uzavření smlouvy.**
- 3.2 Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo objednatelem předáno staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 7 dnů po protokolárním předání staveniště.
- 3.3 Zhotovitel je povinen dokončit dílo ve lhůtě **maximálně 45 kalendářních dnů**. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na základě protokolu podepsaného zhotovitelem a objednatelem, jehož součástí bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladů potřebných ke kolaudaci.
- 3.4 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel provede dílo v souladu s harmonogramem výstavby, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůty v harmonogramu výstavby budou upraveny v závislosti na termínu předání a převzetí staveniště.
- 3.6 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a objednatel v písemném předávacím protokole potvrdí, že přebírá dílo bez vad a nedodělků.

- 3.7 Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.3. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

IV. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Stavba bude probíhat v katastrálním území města Moravský Beroun, Lidická č.p. 188, pozemek parc. č. 264 v k.ú. Moravský Beroun.

V. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Nabídková cena

Cena bez DPH: 908.003,07 Kč

DPH 21%: 190.680,64 Kč

Cena díla celkem včetně DPH: **1.098.683,71 Kč**

Slovy: jeden milion devadesát osm tisíc šest set osmdesát tři korun českých

(dále taktéž „Cena za provedení díla“)

Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů, ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou, případně pokud ze strany objednatele dojde k požadavku o navýšení rozsahu prací nad rámec předmětu plnění určených touto smlouvou. DPH bude účtováno v zákonné výši, dle sazby platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel připouští navýšení ceny rovněž v případě, kdy v průběhu realizace díla dojde k navýšení ceny za ukládání odpadu na skládku dle zákona č. 541/2020 Sb., zákon odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.2 V případě víceprací a méněprací budou tyto kalkulovány dle jednotkových cen z přílohy č. 1 této smlouvy - Položkového rozpočtu (oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb). Pokud zde tyto práce nebudou uvedeny, použije zhotovitel ceník RTS Brno a.s. platný v době realizace víceprací. Postup při realizaci víceprací, resp. méněprací vyvolaných skutečnostmi, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat či byly vyvolány skutečnostmi odlišnými od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje) a mají vliv na cenu díla, musí být v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

- 5.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývající, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniku a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů

nutných k užívání dokončené stavby dle Stavebního zákona. Dále se jedná zejména o vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízení staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek, náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod.

- 5.4 Objednatel nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Účtováno smí být jen v cenách dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- 5.5 Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplný. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok. Fakturace bude v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.6 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, eventuálně vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného resp. doplněného dokladu objednateli.
- 5.7 Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní. Zadavatel zaplatí do 30 dnů ode dne, kdy byla doručena faktura. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem připsána na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.8 Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečnou fakturu objednatel uhradí do 30 dnů ode dne, kdy byla faktura doručena. Kopie předávacího protokolu, ve kterém objednatel potvrdil převzetí díla, je nezbytnou součástí (jakožto příloha) takto zhotovitelem vystaveného daňového dokladu a bez této přílohy se na něj bez dalšího vztahuje postup dle odstavce 5.6 tohoto článku.
- 5.9 V souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ je Zhotovitel povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur, za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavatelem, které budou obsahovat obchodní tajemství.

VI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.4 Pokud objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem, je zhotovitel povinen zabezpečit jejich vytýčení, přičemž odpovídá za jejich neporušení.
- 6.5 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis, a to v přiměřeném rozsahu.
- 6.6 Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, případně změnu díla oproti projektové dokumentaci, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění dle čl. V. bodu 5.2 Smlouvy, a tento soupis předložit objednateli ke schválení. Zhotovitel je rovněž povinen předložit objednateli bez zbytečného odkladu změnový list dle požadavků poskytovatele dotace.

VII. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla vyplývající mj. i ze zadávací dokumentace a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat. Tímto ujednáním se nezprošťuje objednatel za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a rovněž tímto ujednáním není přenesena tato odpovědnost žádnou formou na zhotovitele. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatel, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla takto způsobené dle ust. § 2615 -2619 zákona č.89/2012, občanský zákoník, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

7.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
- (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- (f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
- (g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3 Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby jím zmocněné provádět kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla.
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby jím zmocněné vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

8.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek IX. této smlouvy) objednatel zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku III. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli oprávněných osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli, jedna kopie (průpis) každé strany stavebního deníku bude ponechána zhotoviteli.

- 8.2 Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. Robert Vančura. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4 Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6 Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 9.1 O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 9.2 Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště..
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a

- způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.7 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9 Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

X. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1 Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související).. Práce budou provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započatím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, a prokáže se pochybení na straně zhotovitele, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb,
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům,
 - (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, a

- (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel autorizovanou osobou v oboru „**Pozemní stavby**“. Tyto odpovědné osoby potvrdí ve stavebním deníku před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 10.4 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 10.5 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.6 Zhotovitel je dále povinen:
- při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní, a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje min. 3 pracovní dny předem písemně informovat objednatele o zahájení stavebních prací, které na díle budou fakticky provádět poddodavatelé. Písemná informace musí obsahovat jmenovité uvedení poddodavatelů vč. prací a činností, které budou vykonávat. Pokud by mělo dojít ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikace, bude povinností zhotovitele před touto změnou předložit objednateli
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ novým poddodavatelem,
 - doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace novým poddodavatelem,
 - doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ novým poddodavatelem, a
 - písemný závazek nového poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění předmětné části díla nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění předmětu díla, a to alespoň v rozsahu, v jakém nový poddodavatel prokazuje část kvalifikace za dodavatele – zhotovitele díla.
- Při nesplnění uvedených podmínek nesmí zhotovitel provést změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci.
- 10.8 Objednatel si vyhrazuje právo nesouhlasit s prováděním díla poddodavatelem a tohoto poddodavatele z realizace díla vyloučit v případě, že poddodavatel neprovádí dílo v kvalitě podle projektové dokumentace, požadavků v příslušných normách a zákonných předpisech technických i bezpečnostních.
- 10.9 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o

zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 326/1996 Sb., o pobytu cizinců na území ČR, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a ostatní platné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat práce legálně a zavazuje se vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ se zhotovitel výslovně zavazuje, že při realizaci této smlouvy bude dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.

- 10.10. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.
- 10.11. **Při realizaci stavby musí být minimálně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.**
- 10.12. Zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices, ale pouze takovým směrem, aby nedošlo ke změnám předmětu smlouvy.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZKOUŠKY DÍLA

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku díla, a to v délce 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 11.2 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.

- 11.4 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11. 3. této smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 11.6 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla, ke kterému musí přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný převjímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato. Podle § 2604 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je dílo provedeno v případě, že je dokončeno a předáno. Dílo se pak považuje za dokončené tehdy, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 12.2 Objednatel převezme dokončené dílo buď s výhradami, nebo bez výhrad. Výhradami je myšleno vytknutí vad. Dílo, které neodpovídá smlouvě, má vadu. Za vadu se ve smyslu této smlouvy také považuje nezískání rozhodnutí stavebního či jiného příslušného úřadu nutného pro legální užívání dokončené stavby. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny

- vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Objednatel má povinnost převzít jen dílo bez vad a nedodělků. Pokud objednatel přesto převezme dílo s vadami, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla, a to s přihlédnutím k druhu a rozsahu zjištěné vady díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu. Podle ustanovení § 2108 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, objednatel nemusí až do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 12.3 V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách, doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.4 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 12.5 V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Podstatnou vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevezme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (§ 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 12.6 Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak. Skryté vady je objednatel oprávněn namítat po dobu pěti let od převzetí stavby.
- 12.7 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být po písemném oznámení

- započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny. Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později (skrytá vada), jakož i později vzniklá vada, pokud ji zhotovitel způsobil porušením své povinnosti (§ 2100 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).
- 13.2 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo včas a řádně je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.3 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti nastoupit k odstranění vad, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a vadu zvlášť.
- 13.4 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 13.5 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamovaných vad v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 13.6 Při prokazatelném zjištění porušení čl. X. odst. 10.9. nebo odst. 10.10. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 3 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.7 Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení v příslušné zákonné výši.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, a/nebo
 - c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace;

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a. částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
 - b. částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 07.02.2024.
- 14.3 Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 15.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech a
 - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho částí, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení o výhradě vlastnictví ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
- 15.5 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. POJIŠTĚNÍ

- 16.1 Pro veřejnou zakázku platí, že po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla. Platnost smlouvy bude minimálně na dobu realizace díla s možností zadavatele kdykoliv na požádání nahlédnout do smlouvy, požádat pojišťovnu o potvrzení doby platnosti a výši limitů a spoluúčasti. Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu k datu podpisu smlouvy, před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDI i kdykoliv v průběhu provádění díla.
- 16.2 Pojištění musí být sjednáno minimálně v požadované výši 3 000 000,- Kč. Objednatel požaduje maximální spoluúčast na pojistném plnění do výše 10 %.
- 16.3 Nepředložení výše uvedené pojistné smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo bude sankcionováno zadavatelem, a to ve výši 10 000, -- Kč denně do doby předložení pojistné smlouvy.
- 16.4 Zhotovitel předá objednateli nejpozději do čtrnácti dní ode dne podpisu této smlouvy doklady prokazující zaplacení pojistného dle výše uvedených pojistných smluv na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzení pojišťovny o zaplaceném pojistném na toto období. Popřípadě doklady prokazující zaplacení pojistného na určité dané období dle pojistné smlouvy a následně vždy navazující doklady o zaplacení pojistného na další období, až do doby řádného předání díla objednateli. Nepředložení těchto dokladů bude sankcionováno zadavatelem, a to ve výši 10 000, -- Kč denně do doby předložení dokladu o zaplacení.
- 16.5 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení v souladu s čl. XVI. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XVII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 17.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsána ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 17.3 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 17.4 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 17.5 Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.

17.6 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

Právní vztahy založené touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 18.2 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 18.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 18.4 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)
 - Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram
- 18.5 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 19.6 Uzavření této smlouvy schválila v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obcích“), Rada města Moravský Beroun dne 21.02.2024 usnesením č. 2024/33/845.3/RM. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 cit. zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

Přílohy:

č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

č. 2 - Časový a finanční harmonogram

V Moravském Berouně dne

V Olomouci dne

Ing. Bc.
Digitálně podepsal
Ing. Bc. Jan Hiciz
Datum: 2024.03.20
13:11:06 +01'00'

.....

město Moravský Beroun
zast. Ing. Bc. Janem Hiczem
starostou města

Bc. Matěj
Digitálně podepsal
Bc. Matěj Smětal
Datum: 2024.03.19
11:30:23 +01'00'

.....

Silack s. r. o.
zast. Matějem Smětalem
jednatelem

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 037
Stavba: Demolice rodinného domu na ulici Lidická č. p. 188 v Moravském Berouně

KSO:
Místo: Lidická, č. p. 188, Moravský Beroun

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2023

Zadavatel:
Město Moravský Beroun

IČ: 00296244
DIČ:

Uchazeč:
Silack s.r.o.

IČ: 26840081
DIČ: CZ26840081

Projektant:
Ing. Jan Aberle

IČ: 17113709
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního poleť. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			908 003,07
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	908 003,07	190 680,64
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			1 098 683,71
v CZK			

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 037

Stavba: Demolice rodinného domu na ulici Lidická č. p. 188 v Moravském Berouně

Místo: Lidická, č. p. 188, Moravský Beroun

Datum:

25. 9. 2023

Zadavatel: Město Moravský Beroun

Projektant:

Ing. Jan Aberle

Uchazeč: Silack s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		908 003,07	1 098 683,71	
01	Bourací práce	781 045,76	945 065,37	STA
02	Úprava terénu	68 957,31	83 438,35	STA
03	VRN	58 000,00	70 180,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice rodinného domu na ulici Lidická č. p. 188 v Moravském Berouně

Objekt:

01 - Bourací práce

KSO:

Místo: Lidická, č. p. 188, Moravský Beroun

CC-CZ:

Datum: 25. 9. 2023

Zadavatel:

Město Moravský Beroun

IČ:

00296244

DIČ:

Uchazeč:

Silack s.r.o.

IČ:

26840081

DIČ:

CZ26840081

Projektant:

Ing. Jan Aberle

IČ:

17113709

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

781 045,76

DPH základní
snížená

Základ daně
781 045,76
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
164 019,61
0,00

Cena s DPH

v CZK

945 065,37

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice rodinného domu na ulici Lidická č. p. 188 v Moravském Berouně

Objekt:

01 - Bourací práce

Místo:

Lidická, č. p. 188, Moravský Beroun

Datum:

25. 9. 2023

Zadavatel:

Město Moravský Beroun

Projektant:

Ing. Jan Aberle

Uchazeč:

Silack s.r.o.

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

Náklady stavby celkem		781 045,76
HSV - Práce a dodávky HSV		748 265,23
1 - Zemní práce		40 756,33
3 - Svislé a kompletní konstrukce		20 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		397 187,58
997 - Přesun sutě		284 207,87
998 - Přesun hmot		6 113,45
PSV - Práce a dodávky PSV		31 780,53
762 - Konstrukce tesařské		17 824,10
764 - Konstrukce klempířské		7 139,90
765 - Krytina skládaná		6 216,53
766 - Konstrukce truhlářské		600,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		1 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost		1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice rodinného domu na ulici Lidická č. p. 188 v Moravském Berouně

Objekt:

01 - Bourací práce

Místo:

Lidická, č. p. 188, Moravský Beroun

Datum:

25. 9. 2023

Zadavatel:

Město Moravský Beroun

Projektant:

Ing. Jan Aberle

Uchazeč:

Silack s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							781 045,76	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				748 265,23	
D	1		Zemní práce				40 756,33	
1	K	174151101	Zásyp spaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	339,636	30,00	10 189,08	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/174151101 VV (11,4*6,1+9*4,075+11,4*4,225)*2,2		339,636			
2	M	58981108	recyklát směsný / zásypové kamenivo	t	611,345	50,00	30 567,25	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/58981108 VV 339,636*1,8		611,345			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				20 000,00	
3	K	359901212	Monitoring stok (kamerový systém) jakékoli výšky stávající kanalizace	m	20,000	1 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/359901212 VV "kamerový průzkum stávající přípojky kanalizace od šachty Š1 až do objektu"20		20,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				397 187,58	
4	K	941111121	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m montáž	m2	512,557	5,00	2 562,79	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941111121 VV (13+14,1+10,9)*8+(2,28+5,05+14,992+7,15+1,89)*6,65		512,557			
5	K	941111221	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	30 753,420	0,20	6 150,68	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941111221 VV 512,557*60		30 753,420			
6	K	941111821	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m demontáž	m2	512,557	5,00	2 562,79	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941111821					
7	K	944511111	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	512,557	5,00	2 562,79	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944511111					
8	K	944611211	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	30 753,420	0,10	3 075,34	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944611211					
9	K	944511811	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	512,557	0,25	128,14	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944511811					
10	K	962032631	Bourání zdíva nadzákladového z cihel nebo tvárnic komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střešou na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3	3,217	130,00	418,21	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/962032631 VV "2 komíny nad střešní část a část na půdě"0,5*0,5*3,615+0,8*0,8*3,615		3,217			
11	K	962081141	Bourání zdíva přiček nebo vybourání otvorů ze skleněných tvárnic, tl. do 150 mm	m2	1,783	130,00	231,79	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/962081141 VV "2NP luxfery"1,55*1,15		1,783			
12	K	965022131	Bourání podlah kamenných bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár z lomového kamene nebo kostek, plochy přes 1 m2	m2	44,170	150,00	6 625,50	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965022131 VV "suterén S1 břidlicová podlaha m.č. S.01.S.02"27,84+16,33		44,170			
13	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 4 m2	m2	36,045	150,00	5 406,75	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/968062356 VV "schodiště do podkrovní okno, odhad"2,5*1,5		3,750			
			VV "2NP, okna"1,5*1,5+1,4*1,5+1,05*1,8+1*1+1,04*1,5+2,2*1,6+1,7*1,6*2		17,760			
			VV "1NP, okna"1,35*1,5+1*1,5+0,9*0,6+1,15*1,9+1,1*1,7+1,25*2+1,1*1,35+1,8*1,35		14,535			
			VV Součet		36,045			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	36,558	150,00	5 483,70	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/968062455					
		VV	"2NP vnitřní dveře včetně zárubní"0,9*2,2*5+0,85*2,2+0,7*2,2*3+1*1,75		18,140			
		VV	"1NP vnitřní dveře včetně zárubní"0,9*2,2*5+0,7*2,2*2+0,8*2,2		14,740			
		VV	"suterén"1,2*1,55		1,860			
		VV	"venkovní dveře 1NP"0,9*2,02		1,818			
		VV	Součet		36,558			
15	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	20,244	150,00	3 036,60	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/968062456					
		VV	"půda vnitřní dveře včetně zárubní"1*2,2		2,200			
		VV	"2NP vnitřní dveře včetně zárubní"0,95*2,2+1,35*2,2*2+1,5*2,2+1*2,2		13,530			
		VV	"1NP vnitřní dveře včetně zárubní"0,95*2,2		2,090			
		VV	"venkovní dveře hlavní vstup 1NP"1,2*2,02		2,424			
		VV	Součet		20,244			
16	K	968072559	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů vrat, mimo posuvných a skládacích, plochy přes 5 m2	m2	5,500	180,00	990,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/968072559					
		VV	"1NP Garážová vrata"2,5*2,2		5,500			
17	K	981011312	Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárnice na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 10 do 15 %	m3	2 096,720	150,00	314 508,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/981011312					
		VV	"zděná nadzemní část včetně stropu suterénu, podlahy přístavby"14,1*10,9*((8+0,6)+(9,415+0,6))/2)+14,992*7,15*((6,74+5,5)/2)+1*3,7*(9,415-6,65)		2 096,720			
18	K	961021311	Bourání základů ze zdiva kamenného na jakoukoli maltu	m3	166,963	150,00	25 044,45	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/961021311					
		VV	"základy pod vnitřními zdmi z lomového kamene podsklepené části"(5*0,95*0,75+5*1*0,75+4,896*0,475*0,75+3,05*0,3*0,75+5*1,9*0,75)*1,1		18,555			
		VV	"základová zeď mezi podsklepenou a nepodsklepenou částí domu"6,1*1,2*2+4,075*0,85*2,2+4,896*0,75*2,2+4,896*0,475*2,2+4,85*2,1*2,2		57,984			
		VV	"základy obvodové z lomového kamene podsklepené části"(14,4+9,2+6,1)*1,1*1+4,075*0,85*1+4,896*0,75*1+4,85*2,1*1+8,2*1,45*1)*1,1		68,069			
		VV	"základy z lomového kamene nepodsklepené části"(4,5+15,3+6,5)*1*0,85		22,355			
		VV	Součet		166,963			
19	K	961022311	Bourání základů ze zdiva smíšeného na jakoukoli maltu	m3	122,667	150,00	18 400,05	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/961022311					
		VV	"základové zdi"(14,4+9,2)*1,1*2,2+8,2*1,45*2,2+3,05*0,3*2,2+5*1,9*2,2+5*1*2,2+1,025*0,771*2,2+(0,65+1+0,6)*0,95*2,2+(1,9*0,75-1,2*1,55)*2,2		122,667			
		VV	Součet		122,667			
		D 997	Přesun sutě				284 207,87	
20	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění strojové	t	1 277,264	30,00	38 317,92	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997006002					
21	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	1 277,264	8,00	10 218,11	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997006512					
22	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně - 6512 za každý další i započatý 1 km	t	22 990,752	5,00	114 953,76	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997006519					
		VV	1277,264*18		22 990,752			
23	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	1 244,251	80,00	99 540,08	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013609					
		VV	"z pol.č.10,12,17,18,19"5,128+19,081+524,18+417,408+278,454		1 244,251			
24	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	8,017	500,00	4 008,50	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013631					
		VV	"zbylá sut"8,017		8,017			
25	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	20,990	150,00	3 148,50	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013811					
		VV	"z pol. konstrukce tesařské"20,99		20,990			
26	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05	t	4,006	3 500,00	14 021,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013821 "z pol. krytiny skládané"4,006		4,006			
	D	998	Přesun hmot				6 113,45	
27	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m	t	611,345	10,00	6 113,45	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998001123					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				31 780,53	
	D	762	Konstrukce tesařské				17 824,10	
28	K	762331813	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	450,000	25,00	11 250,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762331813 "S2, krokve, vaznice, pozednice"130 "S1, sloupy, krokve, vaznice, pozednice, kleštiny"320 Součet		130,000 320,000 450,000			
29	K	762341832	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z desek tvrdých (cementotřískových, dřevoštěpkových apod.)	m2	328,705	20,00	6 574,10	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762341832 "S2"15,8*6,661 "S1"223,461 Součet		105,244 223,461 328,705			
	D	764	Konstrukce klempířské				7 139,90	
30	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	105,244	34,00	3 578,30	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764001821 "S2"15,8*6,661		105,244			
31	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	54,300	40,00	2 172,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764002812 15*2+12,15*2		54,300			
32	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	16,000	30,00	480,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764004861 8*2		16,000			
33	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	22,740	40,00	909,60	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764002851 "schodiště do podkrovní okno, odhad"1,5 "2NP, okna"1,5+1,4+1,05+1+1,04+2,2+1,7*2 "1NP, okna"1,35+1+0,9+1,15+1,1+1,25+1,1+1,8 Součet		1,500 11,590 9,650 22,740			
	D	765	Krytina skládaná				6 216,53	
34	K	765131801	Demontáž vláknocementové krytiny skládané sklonu do 30° do suti	m2	223,461	15,00	3 351,92	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765131801 "S1"7,426*(15+6,2+4,2)+(3,007+2,313+2,254)*4,6		223,461			
35	K	765131841	Demontáž vláknocementové krytiny skládané Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže krytiny	m2	223,461	10,00	2 234,61	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765131841					
36	K	765131821	Demontáž vláknocementové krytiny skládané sklonu do 30° hřebene nebo nároží z hřebenáčů do suti	m	7,000	45,00	315,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765131821					
37	K	765131845	Demontáž vláknocementové krytiny skládané Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže hřebene nebo nároží	m	7,000	45,00	315,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765131845					
	D	766	Konstrukce truhlářské				600,00	
38	K	766674811	Demontáž střešních oken na krytině hladké a drážkové, sklonu přes 30 do 45°	kus	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766674811					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				1 000,00	
	D	VRN4	Inženýrská činnost				1 000,00	
39	K	049103000	Odpojení objektu od inženýrských sítí	soubor	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/049103000 "včetně zaslepení jednotlivých přípojek, řádné ukončení, vyřízení odpojení se správci - vodovod, kanalizace, optický kabel, plynovod, elektro NN"5		5,000			

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Demolice rodinného domu na ulici Lidická č. p. 188 v Moravském Berouně

Objekt:

02 - Úprava terénu

KSO:

Místo: Lidická, č. p. 188, Moravský Beroun

Zadavatel:

Město Moravský Beroun

Uchazeč:

Silack s.r.o.

Projektant:

Ing. Jan Aberle

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25. 9. 2023

IČ:

00296244

DIČ:

IČ:

26840081

DIČ:

CZ26840081

IČ:

17113709

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			68 957,31
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	68 957,31	21,00%	14 481,04
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	83 438,35

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice rodinného domu na ulici Lidická č. p. 188 v Moravském Berouně

Objekt:

02 - Úprava terénu

Místo: Lidická, č. p. 188, Moravský Beroun

Datum: 25. 9. 2023

Zadavatel: Město Moravský Beroun

Projektant: Ing. Jan Aberle

Uchazeč: Sílack s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

	68 957,31
HSV - Práce a dodávky HSV	68 957,31
1 - Zemní práce	61 156,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 800,00
997 - Přesun sutě	5 000,81

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice rodinného domu na ulici Lidická č. p. 188 v Moravském Berouně

Objekt:

02 - Úprava terénu

Místo: Lidická, č. p. 188, Moravský Beroun

Datum: 25. 9. 2023

Zadavatel: Město Moravský Beroun

Projektant: Ing. Jan Aberle

Uchazeč: Silack s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

68 957,31

D HSV Práce a dodávky HSV

68 957,31

D 1 Zemní práce

61 156,50

1	K	111111321	Odstranění ruderálního porostu z plochy přes 100 do 500 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	169,500	50,00	8 475,00	CS ÚRS 2023 02
<p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/111111321 "pokácení náletového porostu, parc.č.264/1, 265/3, část 264, 50% z celkové plochy pozemku"(278+23+38)*0,5 169,500</p>								
2	K	111151131	Pokosení trávníku při souvislé ploše do 1000 m2 lučního v rovině nebo svahu do 1:5	m2	169,500	20,00	3 390,00	CS ÚRS 2023 02
<p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/111151131 "posekání pozemku, parc.č.264/1, 265/3, část 264, 50% z celkové plochy pozemku"(278+23+38)*0,5 169,500</p>								
3	K	111301111	Sejmutí drnu tl. do 100 mm, v jakékoliv ploše	m2	339,000	15,00	5 085,00	CS ÚRS 2023 02
<p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/111301111</p>								
4	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	339,000	20,00	6 780,00	CS ÚRS 2023 02
<p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/183403114 "parc.č.264/1, 265/3, část 264, 50% z celkové plochy pozemku"(278+23+38) 339,000</p>								
5	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	339,000	10,00	3 390,00	CS ÚRS 2023 02
<p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/183403153 "vyhrabání drnu"339 339,000</p>								
6	K	181351113	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	615,000	15,00	9 225,00	CS ÚRS 2023 02
<p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181351113 "parc.č.264/1, 265/3, 264, po zasypání jámy po základěch, doplnění zeminy na celém pozemku"314+278+23 615,000</p>								
7	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	184,500	30,00	5 535,00	CS ÚRS 2023 02
<p>VV 615*0,2*1,5 184,500</p>								
8	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	615,000	8,00	4 920,00	CS ÚRS 2023 02
<p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181411131</p>								
9	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	12,300	175,00	2 152,50	CS ÚRS 2023 02
<p>VV 615*0,02 *Přepočtené koeficientem množství 12,300</p>								
10	K	162702111	Vodorovné přemístění drnu na suchu na vzdálenost přes 5000 do 6000 m	m2	339,000	10,00	3 390,00	CS ÚRS 2023 02
<p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162702111</p>								
11	K	162702119	Vodorovné přemístění drnu na suchu Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m2	1 356,000	5,00	6 780,00	CS ÚRS 2023 02
<p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162702119 339*4 1 356,000</p>								
12	K	171201220R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) drnu, posekané trávy, křovin, stromů	t	20,340	100,00	2 034,00	
<p>VV "odhad"339*0,1*0,6 20,340</p>								
							2 800,00	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								
13	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnice z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	18,000	100,00	1 800,00	CS ÚRS 2023 02
<p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/962032231 "bourání zidky oplocení"(12+3)*0,6*2 18,000</p>								
14	K	966073812R	Rozebrání vrat a vratek k oplocení plochy jednotlivě přes 6 do 10 m2	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
<p>VV "jezdová brána včetně sloupků, včetně naložení a odvozu do šrotu"1 1,000</p>								
							5 000,81	
D 997 Přesun sutě								
15	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	32,685	8,00	261,48	CS ÚRS 2023 02
<p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013511</p>								
16	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	294,165	5,00	1 470,83	CS ÚRS 2023 02
<p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509 32,685*9 294,165</p>								
17	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	32,685	100,00	3 268,50	CS ÚRS 2023 02

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Demolice rodinného domu na ulici Lidická č. p. 188 v Moravském Berouně

Objekt:

03 - VRN

KSO:

Místo: Lidická, č. p. 188, Moravský Beroun

Zadavatel:

Město Moravský Beroun

Uchazeč:

Silack s.r.o.

Projektant:

Ing. Jan Aberle

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25. 9. 2023

IČ:

00296244

DIČ:

IČ:

26840081

DIČ:

CZ26840081

IČ:

17113709

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			58 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	58 000,00	21,00%	12 180,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	70 180,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice rodinného domu na ulici Lidická č. p. 188 v Moravském Berouně

Objekt:

03 - VRN

Místo: Lidická, č. p. 188, Moravský Beroun

Datum: 25. 9. 2023

Zadavatel: Město Moravský Beroun

Projektant: Ing. Jan Aberle

Uchazeč: Silack s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

58 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

58 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

32 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

20 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

6 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice rodinného domu na ulici Lidická č. p. 188 v Moravském Berouně

Objekt:

03 - VRN

Místo: Lidická, č. p. 188, Moravský Beroun

Datum: 25. 9. 2023

Zadavatel: Město Moravský Beroun

Projektant: Ing. Jan Aberle

Uchazeč: Silack s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							58 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							58 000,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							32 000,00	
1	K	011114000	Vytyčení inženýrských sítí	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/011114000								
2	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/012303000								
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/013254000								
D VRN3 Zařízení staveniště							20 000,00	
4	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/030001000								
vv "zřízení, provoz, odstranění, oplocení a zabezpečení staveniště, hlídání staveniště, sociální zázemí/WC pro dělníky, buňky, atd."1					1,000			
5	K	034303000	Dopravní značení na staveništi - přechodné dopravní značení včetně projektu, vyřízení na dotčených úřadech, montáž, demontáž, pronájem značení	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/034303000								
6	K	035002000	Pronájem ploch, objektů - zábor veřejného prostranství dle potřeby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/035002000								
D VRN4 Inženýrská činnost							6 000,00	
7	K	043154000	Zkoušky hutnici - zasypané jámy po suterénu objektu	soubor	2,000	3 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/043154000								

Den	Činnost	Doba trvání činnosti ve dnech
1. den	Předání a převzetí staveniště	1
2. den	Odstranění strešní krytiny	
3. den	Odstranění strešní krytiny	
4. den	Odstranění strešní krytiny	
5. den	Odstranění strešní krytiny	7
6. den	Odstranění strešní krytiny	
7. den	Odstranění strešní krytiny	
8. den	Odstranění strešní krytiny	
9. den	Rozebrání střechy	
10. den	Rozebrání střechy	
11. den	Rozebrání střechy	
12. den	Rozebrání střechy	7
13. den	Rozebrání střechy	
14. den	Rozebrání střechy	
15. den	Rozebrání střechy	
16. den	Demontáž oken	
17. den	Demontáž oken	
18. den	Demontáž oken	5
19. den	Demontáž oken	
20. den	Demontáž oken	
21. den	Demolice nadzemních částí	
22. den	Demolice nadzemních částí	
23. den	Demolice nadzemních částí	
24. den	Demolice nadzemních částí	4
25. den	Demolice podzemních prostor	
26. den	Demolice podzemních prostor	3
27. den	Demolice podzemních prostor	
28. den	Zásyp sklepů a terénní úpravy	
29. den	Zásyp sklepů a terénní úpravy	
30. den	Zásyp sklepů a terénní úpravy	3
31. den	Časová rezerva	
32. den	Časová rezerva	
33. den	Časová rezerva	
34. den	Časová rezerva	
35. den	Časová rezerva	9
36. den	Časová rezerva	
37. den	Časová rezerva	
38. den	Časová rezerva	
39. den	Časová rezerva	
40. den	Předání a převzetí dokončeného díla (provedení díla)	1